



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Protocollo 7347 del 04.08.2025

Oggetto: Osservazione al Piano Urbanistico Generale (PUG) (Assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.04.2025)

Il sottoscritto Gabriele Valorosi, in qualità di Responsabile dell', nell'ambito dell'esame degli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) in fase di assunzione, formula la presente osservazione al fine di segnalare alcune criticità di carattere tecnico e redazionale che si ritiene opportuno correggere prima della definitiva approvazione del piano.

In particolare, dall'analisi coordinata delle tavole di piano e delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), emergono alcune imprecisioni e incongruenze che possono generare incertezza interpretativa e difficoltà applicative in sede di gestione e attuazione dello strumento urbanistico. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si rilevano:

- l'utilizzo di termini e denominazioni non perfettamente coincidenti tra elaborati grafici e disciplina normativa, con conseguente difficoltà nel corretto inquadramento delle previsioni di piano;
- la presenza di campiture e simbologie grafiche tra loro molto simili, tali da rendere complessa la distinzione delle diverse destinazioni e articolazioni territoriali;
- ulteriori errori materiali, refusi e mancate corrispondenze tra elaborati, che incidono sulla chiarezza complessiva del quadro pianificatorio.

Tali elementi, se non opportunamente corretti e coordinati, rischiano di compromettere la chiarezza, la coerenza interna e l'univocità interpretativa del PUG, con possibili ricadute negative sull'efficacia dell'azione amministrativa e sull'attività istruttoria degli uffici comunali.

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it - PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993718 - Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Alla luce di quanto sopra, si chiede che la disciplina del PUG e i relativi elaborati grafici e normativi siano oggetto di una revisione finalizzata al coordinamento terminologico, alla migliore leggibilità delle tavole e alla correzione degli errori riscontrati, al fine di garantire un quadro pianificatorio chiaro, coerente e correttamente applicabile.

La presente osservazione è formulata nell'ottica di contribuire al miglioramento qualitativo dello strumento urbanistico e di assicurare la piena funzionalità del Piano Urbanistico Generale nella successiva fase attuativa.

Il Responsabile dell'Area

Geom. Valorosi Gabriele

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715



Comune di Alta Val Tidone

(Provincia di Piacenza)

Area 3 – Ufficio Tecnico

Comune di Alta Val Tidone

Sede legale: Via Roma, 28 Loc. Nibbiano - 29031 Alta Val Tidone (PC)

Tel. 0523 993711 - Codice Fiscale/P.IVA 01749870331

Sito istituzionale: www.comunealtavaltidone.pc.it – PEC: protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

AREA 3 – Ufficio Tecnico

Email: gvalorosi@comunealtavaltidone.pc.it – Tel. 0523 993718 – Cell. 3478044786

Email: ccalatroni@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993704 - Email: lbraga@comunealtavaltidone.pc.it - Tel. 0523 993715